

A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet Számv. tv. szerinti éves  
beszámolója és közhasznúsági melléklete

PK-1143

2025. év

A szervezetet nyilvántartó bíróság megnevezése:

01 Fővárosi Törvényszék

Érkezés dátuma: **2026.05.29. 17:42:47**

Érkeztetési szám: **EB00872646**

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Közép-Európai Oktatási Alapítvány

Nyilvántartási szám: 01 01 0013203

Tárgyév: 2025

Időszak terjedelme: egész év  töredék év  2025.01.01. 2025.12.31.  
időszak kezdete időszak vége

A mérleget a Számv. tv. 1. számú mellékletének A változata szerint tagoljuk

Az eredménykimutatást a Számv. tv. 2. számú melléklete szerinti tagolásban (összköltség eljárás) alkalmazzuk

A beszámolót az alábbi devizanemben készítjük el: forint

Külföldi devizanem alkalmazása esetén a beszámoló készítésekor érvényes MNB árfolyam

A mérlegfőösszeg meghaladja a 100 milliárd forintot

Nem

A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet Számv. tv. szerinti éves  
beszámolója és közhasznúsági melléklete

PK-1143

2025. év

A szervezetet nyilvántartó bíróság megnevezése:

01 Fővárosi Törvényszék

Tárgyév: 2025

Időszak terjedelme: egész év  töredék év

2025.01.01.

2025.12.31.

időszak kezdete

időszak vége

Válassza ki, hogy a beszámoló (és közhasznúsági melléklet) az alábbiak közül melyikre vonatkozik!

a. Szervezet

b. Jogi személy szervezeti egység (származtatott jogi személy)

Szervezet neve:

Közép-Európai Oktatási Alapítvány

Szervezet székhelye:

Irányítószám: 1023

Település: Budapest

Közterület neve: Rómer Flóris

Közterület jellege: utca

Házzám: 57

Lépcsőház:

Emelet:

Ajtó:

Jogi személy szervezeti egység neve:

Jogi személy szervezeti egység székhelye:

Irányítószám:

Település:

Közterület neve:

Közterület jellege:

Házzám:

Lépcsőház:

Emelet:

Ajtó:

Nyilvántartási szám:

01

01

0013203

Ügyszám:

0100

/ Pk

60560

/ 2021

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység adószáma:

19314088-1-41

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység képviselőjének neve:

Dr. Pacsay-Tomassich Orsolya Mária

Képviselő aláírása:

Keltezés:

Budapest

2026.05.28.

**A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet Számv. tv. szerinti éves  
beszámolója és közhasznúsági melléklete**

PK-1143

2025. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

**Közép-Európai Oktatási Alapítvány**

Számv.tv. szerinti mérleg "A" változat		Adatok ezer forintban	
	Előző év	Előző év helyesbítése	Tárgyév
<b>ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK)</b>			
<b>A. Befektetett eszközök</b>	1 684 474	0	4 123 601
I. Immateriális javak			
1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke			
2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke			
3. Vagyoni értékű jogok			
4. Szellemi termékek			
5. Üzleti vagy cégérték			
6. Immateriális javakra adott előlegek			
7. Immateriális javak érték helyesbítése			
II. Tárgyi eszközök	1 679 474		1 674 169
1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	1 679 360		1 674 169
2. Műszaki berendezések, gépek, járművek			
3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	114		
4. Tenyészállatok			
5. Beruházások, felújítások			
6. Beruházásokra adott előlegek			
7. Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
III. Befektetett pénzügyi eszközök	5 000		2 449 432
1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	5 000		2 449 432
2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban			
3. Tartós jelentős tulajdoni részesedés			
4. Tartósan adott kölcsön jelentős tulajdoni részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
5. Egyéb tartós részesedés			
6. Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
7. Egyéb tartósan adott kölcsön			
8. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír			
9. Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
10. Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			
IV. Halasztott adókövetelés			

**A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet Számv. tv. szerinti éves  
beszámolója és közhasznúsági melléklete**

PK-1143

2025. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

**Közép-Európai Oktatási Alapítvány**

	Számv.tv. szerinti mérleg "A" változat		Adatok ezer forintban	
	Előző év	Előző év helyesbítése	Tárgyév	
<b>B. Forgóeszközök</b>	2 942 101	0	468 716	
I. Készletek				
1. Anyagok				
2. Befejezetlen termelés és félkész termékek				
3. Növendék-, hízó- és egyéb állatok				
4. Késztermékek				
5. Áruk				
6. Készletekre adott előlegek				
II. Követelések	1 946 337		2 736	
1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	2 929		2 736	
2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	1 943 407			
3. Követelések jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben				
4. Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben				
5. Váltókövetelések				
6. Egyéb követelések	1			
7. Követelések értékelési különbözete				
8. Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete				
III. Értékpapírok				
1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban				
2. Jelentős tulajdoni részesedés				
3. Egyéb részesedés				
4. Saját részvények, saját üzletrészek				
5. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok				
6. Értékpapírok értékelési különbözete				
IV. Pénzeszközök	995 764		465 980	
1. Pénztár, csekkek				
2. Bankbetétek	995 764		465 980	
<b>C. Aktív időbeli elhatárolások</b>	3 565	0	2 396	
1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása	2 856		2 044	
2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	709		352	
3. Halasztott ráfordítások				
<b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN</b>	4 630 140	0	4 594 713	

**A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet Számv. tv. szerinti éves  
beszámolója és közhasznúsági melléklete**

PK-1143

2025. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

**Közép-Európai Oktatási Alapítvány**

Számv.tv. szerinti mérleg "A" változat		Adatok ezer forintban	
	Előző év	Előző év helyesbítése	Tárgyév
<b>FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)</b>			
<b>D. Saját tőke</b>	2 915 820	0	2 877 236
I. Jegyzett tőke	3 500 000		3 500 000
ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken			
II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)			
III. Tőketartalék			
IV. Eredménytartalék	-729 896		-584 180
V. Lekötött tartalék			
VI. Értékelési tartalék			
1. Értékhelyesbítés értékelési tartaléka			
2. Valós értékelés értékelési tartaléka			
VII. Adózott eredmény	145 716		-38 584
<b>E. Céltartalékok</b>	0	0	0
1. Céltartalék a várható kötelezettségekre			
2. Céltartalék a jövőbeni költségekre			
3. Egyéb céltartalék			
<b>F. Kötelezettségek</b>	1 713 680	0	1 716 837
I. Hátrasorolt kötelezettségek			
1. Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
2. Hátrasorolt kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
3. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
4. Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben			
II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	1 691 279		1 691 279
1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök			
2. Átváltoztatható és átváltozó kötvények			
3. Tartozások kötvénykibocsátásból			
4. Beruházási és fejlesztési hitelek			
5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek			
6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
7. Tartós kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben			

**A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet Számv. tv. szerinti éves  
beszámolója és közhasznúsági melléklete**

PK-1143

2025. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

**Közép-Európai Oktatási Alapítvány**

	Számv.tv. szerinti mérleg "A" változat		
	Adatok ezer forintban		
	Előző év	Előző év helyesbítése	Tárgyév
8. Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
9. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	1 691 279		1 691 279
10. Halasztott adókötelezettség			
III. Rövid lejáratú kötelezettségek	22 401		25 558
1. Rövid lejáratú kölcsönök			
- ebből: az átváltoztatható és átváltozó kötvények			
2. Rövid lejáratú hitelek			
3. Vevőktől kapott előlegek			
4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	19 421		20 924
5. Váltótartozások			
6. Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
7. Rövid lejáratú kötelezettségek jelentős tulajdoni részesedési viszonyban lévő vállalkozásokkal szemben			
8. Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	2 980		4 634
10. Kötelezettségek értékelési különbözete			
11. Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
<b>G. Passzív időbeli elhatárolások</b>	640	0	640
1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása			
2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	640		640
3. Halasztott bevételek			
<b>FORRÁSOK ÖSSZESEN</b>	4 630 140	0	4 594 713

**A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet Számv. tv. szerinti éves beszámolója és közhasznúsági melléklete**  
**2025. év**

PK-1143

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

**Közép-Európai Oktatási Alapítvány**

**Eredménykimutatás (összköltség eljárással)**

Adatok ezer forintban

	Alaptevékenység			Vállalkozási tevékenység			Összesen		
	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév
01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	13 148		13 434				13 148	0	13 434
02. Exportértékesítés nettó árbevétele							0	0	0
<b>I. Értékesítés nettó árbevétele (01+02)</b>	13 148	0	13 434	0	0	0	13 148	0	13 434
03. Saját termelésű készletek állományváltozása							0	0	0
04. Saját előállítású eszközök aktivált értéke							0	0	0
<b>II. Aktivált saját teljesítmények értéke (+03+04)</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>III. Egyéb bevételek</b>			1				0	0	1
ebből: visszaírt értékvesztés							0	0	0
ebből: tagdíj							0	0	0
ebből: alapítótól kapott befizetés							0	0	0
ebből: kapott támogatás							0	0	0
05. Anyagköltség	74 091		53 728				74 091	0	53 728
06. Igénybe vett szolgáltatások értéke	77 245		63 726				77 245	0	63 726
07. Egyéb szolgáltatások értéke	1 751		2 277				1 751	0	2 277
08. Eladott áruk beszerzési értéke							0	0	0
09. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke							0	0	0
<b>IV. Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)</b>	153 087	0	119 731	0	0	0	153 087	0	119 731

**A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet Számv. tv. szerinti éves beszámolója és közhasznúsági melléklete**

PK-1143

**2025. év**

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

**Közép-Európai Oktatási Alapítvány**

**Eredménykimutatás (összköltség eljárással)**

Adatok ezer forintban

	Alaptevékenység			Vállalkozási tevékenység			Összesen		
	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév
10. Bérköltség	49 200		49 200				49 200	0	49 200
11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	15						15	0	0
12. Bérjárulékok	6 396		6 396				6 396	0	6 396
<b>V. Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)</b>	55 611	0	55 596	0	0	0	55 611	0	55 596
<b>VI. Értékcsökkenési leírás</b>	5 379		5 392				5 379	0	5 392
<b>VII. Egyéb ráfordítások</b>	1 446		10 837				1 446	0	10 837
ebből: értékvesztés							0	0	0
<b>A. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye (I+II+III-IV-V-VI-VII)</b>	-202 375	0	-178 121	0	0	0	-202 375	0	-178 121
13. Kapott (járó) osztalék és részesedés							0	0	0
ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott							0	0	0
14. Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnyereségek							0	0	0
ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott							0	0	0
15. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapirokból, kölcsönökből) származó bevételek, árfolyamnyereségek	283 160		101 025				283 160	0	101 025
ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	283 160		101 025				283 160	0	101 025
16. Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	64 931		38 512				64 931	0	38 512
ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott							0	0	0
17. Pénzügyi műveletek egyéb bevételei							0	0	0
ebből: értékelési különbözet							0	0	0

**A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet Számv. tv. szerinti éves beszámolója és közhasznúsági melléklete**

PK-1143

**2025. év**

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

**Közép-Európai Oktatási Alapítvány**

**Eredménykimutatás (összköltség eljárással)**

Adatok ezer forintban

	Alaptevékenység			Vállalkozási tevékenység			Összesen		
	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév
<b>VIII. Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)</b>	348 091	0	139 537	0	0	0	348 091	0	139 537
18. Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamveszteségek							0	0	0
ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott							0	0	0
19. Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból, kölcsönökből) származó ráfordítások, árfolyamveszteségek							0	0	0
ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott							0	0	0
20. Fizetendő (fizetett) kamatok és kamatjellegű ráfordítások							0	0	0
ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott							0	0	0
21. Részesedések, értékpapírok, tartósan adott kölcsönök, bankbetétek értékvesztése							0	0	0
22. Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai							0	0	0
ebből: értékelési különbözet							0	0	0
<b>IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21+22)</b>	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>B. Pénzügyi műveletek eredménye (VIII-IX)</b>	348 091	0	139 537	0	0	0	348 091	0	139 537
<b>C. Adózás előtti eredmény (+A+B)</b>	145 716	0	-38 584	0	0	0	145 716	0	-38 584
<b>X. Adófizetési kötelezettség</b>							0	0	0
<b>X/1. Halasztott adókülönbözet</b>							0	0	0
<b>D. Adózott eredmény (+C-X+X/1)</b>	145 716	0	-38 584	0	0	0	145 716	0	-38 584

**A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet Számv. tv. szerinti éves beszámolója és közhasznúsági melléklete**

PK-1143

**2025. év**

**Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:**

**Közép-Európai Oktatási Alapítvány**

**Eredménykimutatás (tájékoztató adatok)**

Adatok ezer forintban

	Alaptevékenység			Vállalkozási tevékenység			Összesen		
	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév
A. Központi költségvetési támogatás							0	0	0
ebből: normatív támogatás							0	0	0
B. Helyi önkormányzati költségvetési támogatás							0	0	0
ebből: normatív támogatás							0	0	0
C. Az Európai Unió strukturális alapjaiból, illetve a Kohéziós Alapból nyújtott támogatás							0	0	0
D. Az Európai Unió költségvetéséből vagy más államtól, nemzetközi szervezettől származó támogatás							0	0	0
E. A személyi jövedelemadó meghatározott részének az adózó rendelkezése szerinti felhasználásáról szóló 1996. évi CXXVI.törvény alapján átutalt összeg							0	0	0
F. Közszolgáltatási bevétel							0	0	0
G. Adományok							0	0	0
H. Közhasznú tevékenység ráfordításai							0	0	0

**Könyvvizsgálói záradék**

Az adatok könyvvizsgálattal alá vannak támasztva.

Igen

Nem

A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet Számv. tv. szerinti éves  
beszámolója és közhasznúsági melléklete

PK-1143

2025. év

1. Szervezet / Jogi személy szervezeti egység azonosító adatai

1.1 Szervezet

Közép-Európai Oktatási Alapítvány

1.2 Székhely

Irányítószám: 1023 Település: Budapest  
Közterület neve: Rómer Flóris Közterület jellege: utca  
Házzám: 57 Lépcsőház: Emelet: Ajtó:

1.1 Jogi személy szervezeti egység

1.2 Székhely

Irányítószám: Település:  
Közterület neve: Közterület jellege:  
Házzám: Lépcsőház: Emelet: Ajtó:

1.3 Ügyszám:

0100 / Pk 60560 / 2021

1.4 Nyilvántartási szám:

01 01 0013203

1.5 Szervezet / Jogi személy szervezeti egység adószáma:

19314088-1-41

1.6 Szervezet / Jogi személy szervezeti egység képviselőjének neve:

Dr. Pacsay-Tomassich Orsolya Mária

2. Tárgyévben végzett alapcél szerinti és közhasznú tevékenységek bemutatása

Az Alapítvány célja a Kekva tv. 1. számú mellékletében meghatározott közérdekű célnak minősülő közfeladat, valamint a IV.pont 2.2 és 3.3 alpontjai szerinti további közérdekű tevékenység ellátása és ezen alapítványi célok forrásának megteremtése érdekében vagyongyermelés, mint jövedelemtermelő és vagyongyarapítására irányuló tevékenység. Az Alapítvány célja szerinti közfeladatok: a) Az International Baccalaureate Organization (Nemzetközi Érettségi Szervezet) mint nemzetközi szervezet által a Middle Years Programme (Közép Évek Programja) és Diploma Programme (Diploma Program)

3. Közhasznú tevékenységek bemutatása (tevékenységenként)

3.1 Közhasznú tevékenység megnevezése: Egyéb tevékenység

3.2 Közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely:

3.3 Közhasznú tevékenység célcsoportja:

3.4 Közhasznú tevékenységből részesülők létszáma:

3.5 Közhasznú tevékenység főbb eredményei:

**A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet Számv. tv. szerinti éves  
beszámolója és közhasznúsági melléklete**

PK-1143

2025. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Közép-Európai Oktatási Alapítvány

**5. Cél szerinti juttatások kimutatása**

Adatok ezer forintban

5.1 Cél szerinti juttatás megnevezése	Előző év	Tárgyév
5.2 Cél szerinti juttatás megnevezése	Előző év	Tárgyév
5.3 Cél szerinti juttatás megnevezése	Előző év	Tárgyév
5.4 Cél szerinti juttatás megnevezése	Előző év	Tárgyév
5.5 Cél szerinti juttatás megnevezése	Előző év	Tárgyév
<b>Cél szerinti juttatások kimutatása (összesen)</b>	0	0
<b>Cél szerinti juttatások kimutatása (mindösszesen)</b>	0	0

**6. Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás**

6.1 Tisztség	Előző év	Tárgyév
6.2 Tisztség	Előző év	Tárgyév
6.3 Tisztség	Előző év	Tárgyév
6.4 Tisztség	Előző év	Tárgyév
6.5 Tisztség	Előző év	Tárgyév
<b>Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás (mindösszesen):</b>	0	0

**A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet Számv. tv. szerinti éves  
beszámolója és közhasznúsági melléklete**

PK-1143

2025. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

**Közép-Európai Oktatási Alapítvány**

7. Közhasznú jogállás megállapításához szükséges mutatók

Adatok ezer forintban

Alapadatok	Előző év (1)	Tárgyév (2)
<b>A. Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás</b>	0	0
<b>B. Éves összes bevétel</b>	361 239	152 972
<b>C. A személyi jövedelemadó meghatározott részének az adózó rendelkezése szerinti felhasználásáról szóló 1996. évi CXXVI. törvény alapján átutalt összeg</b>	0	0
<b>D. Közszolgáltatási bevétel</b>	0	0
<b>E. Normatív támogatás</b>	0	0
<b>F. Az Európai Unió strukturális alapjaiból, illetve a Kohéziós Alapból nyújtott támogatás</b>	0	0
<b>G. Korrigált bevétel [B-(C+D+E+F)]</b>	361 239	152 972
<b>H. Összes ráfordítás (kiadás)</b>	215 523	191 556
<b>I. Ebből személyi jellegű ráfordítás</b>		
<b>J. Közhasznú tevékenység ráfordításai</b>	0	0
<b>K. Adózott eredmény</b>	145 716	-38 584
<b>L. A szervezet munkájában közreműködő közérdekű önkéntes tevékenységet végző személyek száma (a közérdekű önkéntes tevékenységről szóló 2005. évi LXXXVIII. törvénynek megfelelően)</b>		
Erőforrás ellátottság mutatói	Mutató teljesítése	
	Igen	Nem
Ectv. 32. § (4) a) $[(B1+B2)/2 > 1.000.000, - Ft]$	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ectv. 32. § (4) b) $[K1+K2 \geq 0]$	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Ectv. 32. § (4) c) $[(I1+I2-A1-A2)/(H1+H2) \geq 0,25]$	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Társadalmi támogatottság mutatói	Mutató teljesítése	
Ectv. 32. § (5) a) $[(C1+C2)/(G1+G2) \geq 0,02]$	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Ectv. 32. § (5) b) $[(J1+J2)/(H1+H2) \geq 0,5]$	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
Ectv. 32. § (5) c) $[(L1+L2)/2 \geq 10 \text{ fő}]$	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

**A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet Számv. tv. szerinti éves  
beszámolója és közhasznúsági melléklete**

PK-1143

2025. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Közép-Európai Oktatási Alapítvány

**CSATOLT MELLÉKLETEK**

(Melléklet típusonként csak 1 dokumentum csatolható)

**1. Megjelenítésre kerülő mellékletek**

**PK-1143-01 Könyvvizsgálói jelentés**

Melléklet csatolva:

Eredetivel rendelkezik:

**PK-1143-02 Szöveges beszámoló**

Melléklet csatolva:

Eredetivel rendelkezik:

**PK-1143-03 Kiegészítő melléklet**

Melléklet csatolva:

Eredetivel rendelkezik:

**2. Megjelenítésre nem kerülő mellékletek**

**PK-1143-04 Meghatalmazás**

jogosultság igazolása, amennyiben nem a szervezet saját Cégkapuján vagy nem a bejegyzett képviselő Ügyfélkapuján keresztül kerül előterjesztésre a beszámoló

Melléklet csatolva:

Eredetivel rendelkezik:



## FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

### A Közép-Európai Oktatási Alapítvány tulajdonosainak

#### Vélemény

Elvégeztük a Közép-Európai Oktatási Alapítvány (1023 Budapest, Rómer Flóris u.57.) 2025. évi éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2025. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 4.594.713.-EFT, az adózott eredmény - 38.584.-EFT veszteség -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2025. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

#### A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelőségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

#### Egyéb információk: Az üzleti jelentés

Az egyéb információk a Közép-Európai Oktatási Alapítvány 2025. évi üzleti jelentéséből állnak. A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói jelentésünk „Vélemény” szakaszában az éves beszámolóra adott véleményünk nem vonatkozik az üzleti jelentésre.

Az éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban a mi felelősségünk az üzleti jelentés átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy az üzleti jelentés lényegesen ellentmond-e az éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteinknek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényeges hibás állítást tartalmaz. Ha az elvégzett munkánk alapján arra a következtetésre jutottunk, hogy az egyéb információk lényeges hibás állítást tartalmaznak, kötelességünk erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni.

A számviteli törvény alapján a mi felelősségünk továbbá annak megítélése, hogy az üzleti jelentés a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban van-e, és erről, valamint az üzleti jelentés és az éves beszámoló összhangjáról vélemény nyilvánítása.

Véleményünk szerint a Közép-Európai Oktatási Alapítvány 2025. évi üzleti jelentése minden lényeges vonatkozásban összhangban van a Közép-Európai Oktatási Alapítvány 2025. évi éves beszámolójával és a számviteli törvény vonatkozó előírásaival. Mivel egyéb más jogszabály a Társaság számára nem ír elő további követelményeket az üzleti jelentésre, ezért e tekintetben nem mondunk véleményt.

Az üzleti jelentésben más jellegű lényeges ellentmondás vagy lényeges hibás állítás sem jutott a tudomásunkra, így e tekintetben nincs jelentenivalónk.

#### **A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az éves beszámolóért**

A vezetés felelős a megbízható és valós képet adó éves beszámoló elkészítéséért a számviteli törvénnyel összhangban, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes éves beszámoló elkészítése.

Az éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzétegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

#### **A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége**

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szereznünk arról, hogy az éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsásunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

· Azonosítjuk és felmérjük az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredő, mivel a csalás

magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.

· Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.

· Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.

· Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívnunk a figyelmet az éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenünk kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.

· Értékeljük az éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.

· Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Budapest, 2026. április 01.

.....

Méhész Tamás Györgyné  
S&M ECONOMIX Kft.  
1113 Budapest, Karolina út 16.  
Nyilvántartási szám: MKVK:000894

.....

Méhész Tamás Györgyné könyvvizsgáló  
Nyilvántartási szám: MKVK:003296

**1/2026. (V. 28.) számú Kuratóriumi Határozat**

**A Kuratórium elfogadja „A Közép-európai Oktatási Alapítvány 2025. évi beszámolójának elfogadása” tárgyú előterjesztést, és jóváhagyja a Közép-európai Oktatási Alapítvány 2025. üzleti évre vonatkozó éves beszámolóját a hozzácsatolt kiegészítő melléklettel együtt, 4.594.713.-Eft mérlegfőösszeggel és -38.584.-Eft adózott eredménnyel. A Kuratórium elfogadja továbbá a Közép-európai Oktatási Alapítvány 2025. üzleti évre vonatkozó üzleti jelentését.**

**A Kuratórium felhatalmazza az Alapítvány kuratóriumi elnökét, Magyar Leventét, valamint főigazgatóját, Dr. Pacsay-Tomassich Orsolya Máriát, hogy az előterjesztéshez mellékletként csatolt beszámolót és üzleti jelentést aláírja, valamint az azokkal kapcsolatos és szükséges valamennyi jognyilatkozatot, intézkedést és cselekményt megtegyen.**

**A Kuratórium egyidejűleg felmentvényt ad a Főigazgató részére.**

Budapest, 2026. május 28.

---

**Magyar Levente**  
Kuratórium Elnöke  
**Közép-európai Oktatási Alapítvány**

**Közép-európai Oktatási Alapítvány**  
**Éves beszámoló - KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET 2025. évre**

**Általános rész**

**A Társaság bemutatása**

A Társaság elnevezése:	Közép-európai Oktatási Alapítvány
A Társaság székhelye:	1023 Budapest, Rómer Flóris utca 57.
A Társaság alapításának éve:	2021
A Társaság főtevékenysége:	6420 Vagyongazdálkodás (Holding)
A Társaság tényleges gazdasági tevékenysége:	

A cég jegyzett tőkéje:	<b>3 500 000</b> ezer HUF
A társaság tulajdonosai:	
<b>Neve:</b>	<b>Magyar Állam</b>
Szavazati arány:	100%

**A számviteli politika főbb vonásai**

**A beszámolási kötelezettséggel kapcsolatos döntések**

A számviteli törvényben rögzített alapelvek, értékelési előírások alapján alakítottuk ki az adottságainknak, körülményeinknek leginkább megfelelő, a törvény végrehajtásának módszereit, eszközeit meghatározó számviteli politikánkat.

A számviteli politikánk beszámolási kötelezettségként valós vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetről készült beszámolót helyezi előtérbe. A törvény céljaként a megbízható és valós összképet adó információszolgáltatást és az ezt biztosító alapelveket, szabályokat, követelményeket fogalmazza meg.

A Társaság kezelésében, használatában, valamint tulajdonában lévő eszközökről és azok forrásairól, továbbá a gazdasági műveletekről a kettős könyvvezetés keretében biztosítja, hogy az eszközökben és forrásokban bekövetkezett változások a valóságnak megfelelően, folyamatosan, zárt rendszerben, áttekinthetően kerüljenek bemutatásra.

A számviteli törvényben előírtakon túlmenő, további információk megadására nincs szükség.

A számviteli alapelvek érvényesítése elegendő a megbízható és valós összképnek a mérlegben, az eredménykimutatásban történő bemutatásához.

**A beszámolási forma:**

A Társaság a számviteli törvényben meghatározott értékek alapján készített beszámolója:

- Éves beszámoló, amelynek tagolása megfelel a számviteli törvényben foglaltaknak.
- A mérleg a Számviteli törvény szerinti "A" változatban készült.
- Az eredménykimutatása: Összköltségeljárással készült, formája: "A" változat.
- Áttérés más formájú beszámolóra csak a törvényi határérték túllépés miatt lehetséges.
- A Társaság a könyveit HUF-ban vezeti.
- A kiegészítő mellékletben található számokat ezer HUF-ban kell érteni kivéve, ahol a mértékegység külön jelezve van.

**A beszámoló készítésével kapcsolatos időpontok:**

- Az üzleti év megegyezik a naptári évvel.
- **A mérleg fordulónapja:** **2025. december 31.**
- **A mérlegkészítés napja:** **2026. március 31.**

**A beszámoló készítése, aláírása:**

- A beszámoló nyelve: Magyar
- Aláírásra jogosultak:

Név	Lakhely
Magyar Levente	
dr. Pacsay-Tomassich Orsolya	
dr. Nándori Márton László	
Dr. Kiss-Rigó László	
Dr. Maróth Miklós	
Kerecsi Miklós	

A beszámoló közzététele:

A közzétételi kötelezettségét a Társaság elektronikus úton teljesíti a kormányzati portál felé.

A számviteli alapelvek érvényesítése:

A vállalkozás folytatásának elve, a teljesség elve, a valódiság elve, a következetesség elve, a folytonosság elve, az összemérés elve, az óvatosság elve, a bruttó elszámolás elve, az egyedi értékelés elve, az időbeli elhatárolás elve, a tartalom elsődlegessége a formával szemben elve, a lényegesség elve, a költség-haszon összevetésének elve.

A vállalkozás folytatásának elve: A mérlegkészítés napjáig a vállalkozás folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn, a Társaság a belátható jövőben is fenn tudja tartani működését, folytatni tudja tevékenységét, nem várható a működés beszüntetése vagy jelentős csökkenése.

Összehasonlíthatóság biztosítása

A beszámolóban minden tétel összehasonlítható az előző üzleti év megfelelő adatával.

A számviteli rendért felelős személy

A beszámoló összeállításáért felelős könyvviteli szolgáltató:

Név: Process Rendszerépítő Kft.  
Cím: 1027 Budapest, Kapás u. 17-29. II./211.  
Cégjegyzékszám: 01-09-376999

A könyvviteli szolgáltatások körébe tartozó feladatok vezetésével és a beszámoló elkészítésével megbízott személy:

Név: Vastagh Juszтина Fruzsina  
Nyilvántartási szám: 180830

Könyvvizsgálati kötelezettség

A beszámolóra vonatkozóan a bejegyzett könyvvizsgáló független könyvvizsgálói jelentést adott ki.

A könyvvizsgálat éves díja: 1 067 ezer HUF

Az általa nyújtott egyéb szolgáltatás díja: 0 ezer HUF

Könyvvizsgáló neve: Méhész Viktor Csaba  
Kamarai regisztrációs száma: 005535  
Könyvvizsgáló társaság neve: S & M Economix Kft.  
Könyvvizsgáló társaság címe: 1113 Budapest, Karolina út 16.  
Könyvvizsgáló társaság kamarai száma: 000894

Az eszközöknél és forrásoknál alkalmazott értékelési eljárások

Az eszközök értékelése:

A bekerülési érték:

- az eszközök vételkor a tényleges beszerzési ár, valamint a felhasználásig közvetlenül felmerülő kiadások;
- nem pénzbeli betétként való átvételek a létesítő okiratban vagy annak módosításában megjelölt érték;
- saját előállításkor a közvetlen költségek;
- térítés nélküli átvételkor a piaci érték;
- ajándékba kapott, hagyatékként átvett, többletként fellelt eszközök esetében a piaci érték;
- speciális elszámolást igényelnek az értékpapírok egyes változatai.

Az értékcsökkenés leírás módszerei:

- a tervezett értékcsökkenési leírás elszámolásának alapja az immateriális javak és a tárgyi eszközök aktiválási értéke;
- aktiválás napjától egyedileg, havonta, a tervezett leírási kulccsal alkalmazva, lineáris módon;
- a kisértékű (200.000 Ft) egyedi beszerzési, előállítási érték alatti tárgyi eszköz értéke használatbavételkor egy összegben.

Leírási kulcsok számviteli politika szerinti mértéke:

- vagyoni értékű jogok (szoftver)	33,0%
- telek	0,0%
- szellemi termékek	20,0%
- egyéb immateriális javak	14,5%
- épületek	2,0%
- bérelt ingatlanon végzett beruházás	6,0%
- gépek, berendezések és felszerelések	14,5%
- számítástechnikai eszközök	33,0%
- járművek	20%
Az értékcsökkenés elszámolásának gyakorisága:	havi

Az értékvesztés elszámolása és visszairása:

Amennyiben az üzleti év mérleg fordulónapján az egyedi eszköz piaci értéke alacsonyabb a könyv szerinti értékénél, akkor az így mutatkozó különbözetet terven felüli értékcsökkenésként, vagy értékvesztésként számoljuk el.

A terven felüli értékcsökkenést az azt kiváltó esemény bekövetkezésekor, vagy az üzleti év mérleg fordulónapjára vonatkozó értékelés keretében hajtjuk végre. A terven felüli értékcsökkenés, az értékvesztés visszairását szintén az üzleti év mérleg fordulónapjára vonatkozó értékelés keretében hajtjuk végre.

A valuta és devizás eszközök és kötelezettségek értékelése:

- a valuta- és devizakészletek csökkenését átlagárfolyamon kell elszámolni;
- a külföldi pénzürtékre szóló követelések és kötelezettségek állományba vétele az MNB középárfolyama alapján történik;
- a mérlegforduló napján meglévő valuta- és devizakészletek, követelések, befektetett pénzeszközök, értékpapírok és kötelezettségek értékelése az MNB által, a mérlegforduló napjára meghirdetett középárfolyamon történik;

Készletek bemutatása:

- a Társaság évközben mennyiségi és értékbeni nyilvántartást vezet.

Az előző évhez képest a tárgy időszakban az értékelési eljárások nem változtak.

### Piaci értékelés

A befektetett eszközök területén értékhelyesbítést nem számoltunk el.

### Valós értékelésen történő értékelés

A Társaság nem alkalmazza a valós értékelésen történő értékelést a pénzügyi instrumentumokra.

A Társaság nem alkalmazza a valós értéken történő értékelést.

### Számviteli politika meghatározó elemei:

A számviteli politika szerint jelentős és kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételnek, költségnek, ráfordításnak minősül az adott évi mérlegfőösszeg 2%-át meghaladó tétel.

A számviteli elszámolások során kivételes nagyságú bevételnek és ráfordításnak tekinthetők az egyéb bevételek és ráfordítások, ha az egyéb bevétel és egyéb ráfordítás, illetve a pénzügyi bevétel és ráfordítás mérlegfőösszeghez viszonyított aránya meghaladja az 30%-ot. A Társaság a számviteli elszámolás, az értékelés szempontjából kivételes nagyságú és előfordulású bevételnek, költségnek, ráfordításnak az éves mérlegfőösszeg 10%-át meghaladó, a rendes üzletmenettől eltérő tranzakciókat tekinti.

## A beszámoló egyes soraihoz tartozó információk

### Befektetett eszközök bemutatása

<b>Mérlegsor</b>	<b>Bázisév</b>	<b>Tárgyév</b>	<b>Változás</b>
Immateriális javak	0	0	N/A
Tárgyi eszközök:	1 679 474	1 674 169	0%
- ebből: ingatlanok	1 679 360	1 674 169	0%
- ebből: üzemi berendezések	0	0	N/A
- ebből: befejezetlen beruházás	0	0	N/A
Befektetett pénzügyi eszközök	5 000	2 449 432	48889%

### Az immateriális javak és a tárgyi eszközök értékének alakulása

Immateriális javak és tárgyi eszközök halmozott értékcsökkenésének, nettó értékének mérleg soronkénti alakulását az 1. sz. melléklet tartalmazza.

Az immateriális javak és a tárgyi eszközök elszámolt terv szerinti értékcsökkenésének elszámolása a számviteli politikában rögzített elvek és mértékek szerint történt.

Nem következett be olyan körülmény, amely a tervezett értékcsökkenések elszámolási módjában változást eredményezett volna.

A tárgy évben elszámolt terv szerinti értékcsökkenési leírás (lineáris)	5 392 ezer HUF
-ebből immateriális javak értékcsökkenése (lineáris)	127 ezer HUF
-ebből tárgyi eszközök értékcsökkenése (lineáris)	5 265 ezer HUF
A tárgy évben kivezetett eszközök nettó értéke	40 ezer HUF

Terven felüli értékcsökkenés és/vagy annak visszairása nem volt.

Üzletág értékesítés nem volt.

Befektetett pénzügyi eszközök változásai:

	<b>Kapcsolt vállalkozás</b>	<b>Bázisév</b>	<b>Növekedés</b>	<b>Csökkenés</b>	<b>Tárgyév</b>
Leány	Közép-európai Oktatási Zrt.	5 000	2 444 432		2 449 432
	<b>Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban</b>	<b>5 000</b>	<b>2 444 432</b>	<b>0</b>	<b>2 449 432</b>

Befektetett pénzügyi eszközök értékvesztése és/vagy annak visszairása nem volt.

### Készletek bemutatása

<b>Mérlegsor</b>	<b>Bázisév</b>	<b>Tárgyév</b>	<b>Változás</b>
Anyagok	0	0	N/A
Befejezetlen termelés és félkész termékek	0	0	N/A
Növendék-, hízó- és egyéb állatok	0	0	N/A
Késztermékek	0	0	N/A
Áruk	0	0	N/A
Készletekre adott előlegek	0	0	N/A
<b>Készletek</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>N/A</b>

Készletek értékvesztése és/vagy annak visszairása nem volt.

### Követelések bemutatása

<b>Mérlegsor</b>	<b>Bázisév</b>	<b>Tárgyév</b>	<b>Változás</b>
Követelések	1 946 337	2 736	-100%
ebből:			
- Vevők	2 929	2 736	-7%

Követelések kapcsolt vállalkozással szemben				
<b>Kapcsolt vállalkozás</b>	<b>Bázisév</b>	<b>Növekedés</b>	<b>Csökkenés</b>	<b>Tárgyév</b>
Leány Közép-európai Oktatási Zrt.	1 943 407		1 943 407	0
<b>Követelések kapcsolt vállalkozással szemben</b>	<b>1 943 407</b>	<b>0</b>	<b>1 943 407</b>	<b>0</b>

Egyéb követelések részletezése:

<b>Mérlegsor</b>	<b>Bázisév</b>	<b>Tárgyév</b>	<b>Változás</b>
Biztosítottaktól levont TB járulék	1	0	-100%
Általános forgalmi adó	0	0	N/A
<b>Egyéb követelések</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>-100%</b>

A követelésekre elszámolt értékvesztés:	Tárgyévben:	Halmazott egyenleg:
- vevői követelésekre elszámolt értékvesztés:	0 ezer HUF	0 ezer HUF
- vevői köv-re elszámolt érték. visszaírása:	0 ezer HUF	0 ezer HUF

#### Értékpapírok, saját részvények, saját üzletrészek bemutatása

A Társaság nem rendelkezik saját részvénnyel és üzletrésszel, valamint visszaváltható részvénnyel.

A forgóeszközök között kimutatott értékpapiroknál értékvesztés és/vagy annak visszaírása nem volt.

#### Pénzeszközök bemutatása

<b>Mérlegsor</b>	<b>Bázisév</b>	<b>Tárgyév</b>	<b>Változás</b>
- Pénztár	0	0	N/A
- Bankszámlák	995 764	465 980	-53%
<b>Pénzeszközök</b>	<b>995 764</b>	<b>465 980</b>	<b>-53%</b>

#### Az aktív időbeli elhatárolások bemutatása

<b>Mérlegsor</b>	<b>Bázisév</b>	<b>Növekedés</b>	<b>Csökkenés</b>	<b>Tárgyév</b>
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	2 856	2 044	2 856	2 044
Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhat.	709	352	709	352
Halasztott ráfordítások	0			0
<b>Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>3 565</b>	<b>2 396</b>	<b>3 565</b>	<b>2 396</b>

#### A saját tőke alakulásának bemutatása

<b>Mérlegsor</b>	<b>Bázisév</b>	<b>Növekedés</b>	<b>Csökkenés</b>	<b>Tárgyév</b>
Jegyzett tőke	3 500 000			3 500 000
Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0			0
Tőketartalék	0			0
Eredménytartalék	-729 896	145 716		-584 180
Lekötött tartalék	0			0
Értékelési tartalék	0			0
Adózott eredmény	145 716		184 300	-38 584
<b>Saját tőke</b>	<b>2 915 820</b>	<b>145 716</b>	<b>184 300</b>	<b>2 877 236</b>

Változások okai:

A tulajdonosok a jegyzett tőkét teljes mértékben a Társaság rendelkezésére bocsátották.

A Társaság adózott eredménye: -38 584 ezer HUF

Az adózott eredmény felhasználására vonatkozó javaslat:

A tárgyévi adózott eredmény eredménytartalékba történő átvétele után a szabad eredménytartalékból jóváhagyott osztalék nem került megállapításra.

A beszámolási időszakban osztalékéltérő nem került kifizetésre.

#### A céltartalékok bemutatása

A beszámolási időszakban sem nem képeztünk, sem nem használtunk fel céltartalékokat.

<b>Mérleg</b>	<b>Bázisév</b>	<b>Növekedés</b>	<b>Csökkenés</b>	<b>Tárgyév</b>
Céltartalék várható kötelezettségekre	0			0
Céltartalék jövőbeni költségekre	0			0
Egyéb céltartalék	0			0
<b>Céltartalékok</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Információk a kötelezettségekről

##### Kötelezettségek bemutatása

<b>Mérleg</b>	<b>Bázisév</b>	<b>Tárgyév</b>	<b>Változás</b>
Hátrasorolt kötelezettségek	0	0	N/A
Hosszú lejáratú kötelezettségek	1 691 279	1 691 279	0%
Rövid lejáratú kötelezettségek	22 401	25 558	14%
<b>Kötelezettségek</b>	<b>1 713 680</b>	<b>1 716 837</b>	<b>0%</b>

Azoknak a kötelezettségeknek a teljes összege, amelyeknek a hátralévő futamideje több mint öt év:

**Összege:** 0 ezer HUF

Rövid lejáratú kötelezettségekből

- Vevőktől kapott előlegek	0	0	N/A
- Szállítók	19 421	20 924	8%

Egyéb rövid lejáratú kötelezettség részletezése:

<b>Mérleg</b>	<b>Bázisév</b>	<b>Tárgyév</b>	<b>Változás</b>
Szja munkáltatói	0	428	N/A
Keresetelszámlási számla	2 776	2 915	5%
Szociális hozzájárulás	0	533	N/A
Biztosítottaktól levont TB járulék	0	758	N/A
Egyéb rövidlejáratú kötelezettség	204	0	-100%
<b>Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek</b>	<b>2 980</b>	<b>4 634</b>	<b>56%</b>

A Társaságnak nincs olyan kötelezettsége, amely 5 éven túli futamidejű, és zálogjoggal vagy hasonló joggal terhelt lenne.

#### A passzív időbeli elhatárolások bemutatása

<b>Mérleg</b>	<b>Bázisév</b>	<b>Növekedés</b>	<b>Csökkenés</b>	<b>Tárgyév</b>
Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0			0
Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhat.	640	640	640	640
Halasztott bevételek	0			0
<b>Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>640</b>	<b>640</b>	<b>640</b>	<b>640</b>

Bevételek bemutatása:

##### Az értékesítés nettó árbevételének megoszlása

<b>Megnevezés</b>	<b>Bázisév</b>	<b>Tárgyév</b>	<b>Változás</b>
Belföldi értékesítés nettó árbevétele	13 148	13 434	2%
Export értékesítés nettó árbevétele	0	0	N/A
<b>Értékesítés nettó árbevétele</b>	<b>13 148</b>	<b>13 434</b>	<b>2%</b>

Aktivált saját teljesítmények értéke

<b>Megnevezés</b>	<b>Bázisév</b>	<b>Tárgyév</b>	<b>Változás</b>
Saját termelésű készletek állományváltozása	0	0	N/A
Saját előállítású eszközök aktivált értéke	0	0	N/A
<b>Aktivált saját teljesítmények értéke</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>N/A</b>

Egyéb bevételek összesen

<b>Mérlegsor</b>	<b>Bázisév</b>	<b>Tárgyév</b>	<b>Változás</b>
Kerekítési különbözet	0	1	N/A
<b>Egyéb bevételek</b>	<b>0</b>	<b>1</b>	<b>N/A</b>

Pénzügyi műveletek bevételeinek bemutatása

<b>Megnevezés</b>	<b>Bázisév</b>	<b>Tárgyév</b>	<b>Változás</b>
Kapott (járó) osztalék és részesedés	0	0	N/A
Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	N/A
Részesedésekből származó bevételek, árfolyamnye	0	0	N/A
Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	N/A
Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból)	283 160	101 025	-64%
Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	283 160	101 025	-64%
Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevét	64 931	38 512	-41%
Ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott	0	0	N/A
Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	0	0	N/A
Ebből: értékelési különbözet	0	0	N/A
<b>Pénzügyi műveletek bevételei</b>	<b>348 091</b>	<b>139 537</b>	<b>-60%</b>

Költségek, ráfordítások bemutatása:Anyagjellegű ráfordítások

	<b>Bázisév</b>	<b>Tárgyév</b>	<b>Változás</b>
Anyagjellegű ráfordítások	153 087	119 731	-22%

Anyagköltségek

<b>Mérlegsor</b>	<b>Bázisév</b>	<b>Tárgyév</b>	<b>Változás</b>
Víz és csatorna díja	14 142	14 055	-1%
Elektromos energia ktg	32 226	22 472	-30%
Fűtőanyag költségek	27 678	17 201	-38%
Nyomtatvány, irodaszer, irodai felszerelések	14	0	-100%
Egyéb anyagköltség	31	0	-100%
<b>Anyagköltség</b>	<b>74 091</b>	<b>53 728</b>	<b>-27%</b>

#### Igénybe vett szolgáltatások bemutatása

<b>Mérleg sor</b>	<b>Bázis év</b>	<b>Tárgy év</b>	<b>Változás</b>
Szemétszállítás	893	824	-8%
Ingatlan bérleti díjak	8 168	7 910	-3%
Szoftver bérleti díjak	196	113	-42%
Egyéb bérleti díj	4 133	4 033	-2%
Könyvelési díj	1 250	1 973	58%
Könyvvizsgálat	1 067	1 067	0%
Ügyművelési, kontrolling szolgáltatások	762	762	0%
Ügyvédi díj, közjegyzői díj	46 330	46 330	0%
Kertészeti szolgáltatás	0	214	N/A
Takarítási költségek	-1	510	51100%
Postaköltség	66	74	12%
Egyéb igénybevett szolgáltatás	14 354	-84	-101%
Egyéb szakértői díjak	27	0	-100%
<b>Igénybe vett szolgáltatások értéke</b>	<b>77 245</b>	<b>63 726</b>	<b>-18%</b>

#### Egyéb szolgáltatások bemutatása

<b>Mérleg sor</b>	<b>Bázis év</b>	<b>Tárgy év</b>	<b>Változás</b>
Hatósági díjak, illetékek	0	53	N/A
Bankköltség	1 073	1 917	79%
Biztosítási díj felelősség	678	307	-55%
<b>Egyéb szolgáltatások értéke</b>	<b>1 751</b>	<b>2 277</b>	<b>30%</b>

Kutatással és kísérleti fejlesztéssel kapcsolatban nem merült fel költség.

#### Személyi jellegű ráfordítás

	<b>Bázis év</b>	<b>Tárgy év</b>	<b>Változás</b>
Személyi jellegű ráfordítás	55 611	55 596	0%

#### Értékcsökkenési leírás

	<b>Bázis év</b>	<b>Tárgy év</b>	<b>Változás</b>
Értékcsökkenési leírás	5 379	5 392	0%

#### Egyéb ráfordítások

<b>Mérleg sor</b>	<b>Bázis év</b>	<b>Tárgy év</b>	<b>Változás</b>
Ért.immat.javak, tárgyi eszk.kivezetési értéke	0	40	N/A
Bírságok, késedelmi kamat, kötbér	1 446	10 796	647%
Kerekítési különbözet	0	1	N/A
<b>Egyéb ráfordítások</b>	<b>1 446</b>	<b>10 837</b>	<b>649%</b>

#### Pénzügyi műveletek ráfordításainak bemutatása:

<b>Megnevezés</b>	<b>Bázis év</b>	<b>Tárgy év</b>	<b>Változás</b>
Részesedésekből származó ráfordítások, árfolyamv	0	0	N/A
Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	N/A
Befektetett pénzügyi eszközökből (értékpapírokból)	0	0	N/A
Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	N/A
Fizetendő (fizetett) kamatok és kamat jellegű ráfor	0	0	N/A
Ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott	0	0	N/A
Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékves	0	0	N/A
Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	0	0	N/A
Ebből: értékelési különbözet	0	0	N/A
<b>Pénzügyi műveletek ráfordításai</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>N/A</b>

### Kivételes nagyságú és előfordulású bevételek, költségek és ráfordítások

A számviteli politikában meghatározott kivételes nagyságú és előfordulású bevételek, költségek és ráfordítások nem voltak.

### A pénzügyi vagyoni helyzet bemutatása

A pénzügyi vagyoni helyzet mutatóit a beszámoló 3. számú melléklete szemlélteti.

Társasági adót a Társaság nem fizet, halasztott adót nem képez.

### Tájékoztató rész

#### A tárgyévi munkavállalói létszám, bér, személyi jellegű egyéb kifizetések bemutatása

Az statisztikai állományi létszám:	5 fő		
	Béreköltség:	49 200 ezer HUF	
	Személyi jellegű egyéb kifizetések:	0 ezer HUF	
	Bérfelárak:	6 396 ezer HUF	
ebből: szellemi	5 fő		
	Béreköltség:	49 200 ezer HUF	
	Személyi jellegű egyéb kifizetések:	0 ezer HUF	
	Bérfelárak:	6 396 ezer HUF	

A Társaságnál igazgatóság nem működik.

A Társaságnál felügyelő bizottság működik.

A gazdasági társaság korábbi vezető tisztségviselőjével, igazgatósági tagjával, felügyelőbizottsági tagjával szembeni nyugdíjfizetési kötelezettség nem keletkezett.

#### Kapcsolt vállalkozások bemutatása:

A Társaság leányvállalatai:

<b>Neve:</b>	<b>Közép-európai Oktatási Zrt.</b>
Székhelye:	1023 Budapest, Rómer Flóris utca 57
Részesedés aránya:	100%

A Társaság nem rendelkezik közös vezetésű vállalkozással.

A Társaság nem rendelkezik társult vállalkozással.

A Társaság nem rendelkezik egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással.

Nincs olyan vállalkozás, ahol a Társaság többségi befolyással rendelkezik.

Nincs olyan vállalkozás, ahol a Társaság minősített többséget biztosító befolyással rendelkezik.

#### A kapcsolt felekkel bonyolított lényeges ügyletek

A Társaságnál a tárgy évben nem volt olyan kapcsolt felekkel bonyolított ügylete, amely lényeges lett volna, és nem a szokásos piaci feltételek között valósult meg.

A Társaság kapcsolt vállalkozásaival szembeni lényeges ügyleteinek a kapcsolat szerinti bemutatása:

<b>Kapcsolt vállalkozás neve</b>	<b>Ügylet</b>	<b>Összege</b>
Közép-európai Oktatási Zrt.	Kamatkövetelés növelése	101 025 ezer HUF
Közép-európai Oktatási Zrt.	Adott kölcsön csökkenése	2 044 432 ezer HUF
Közép-európai Oktatási Zrt.	Tőkeemelés	2 444 432 ezer HUF

#### Határidős-, opciós-, swap ügyletek bemutatása

A tárgyévben nem keletkezett lezárt határidős, opciós ügylet, valamint swap ügylet.

#### A mérlegben meg nem jelenő kötelezettségekről

A beszámolási időszakban nem keletkezett olyan kötelezettség, amely a könyvekbe ne került volna be, viszont a beszámoló, illetve a társaság gazdasági helyzetének a megítélése szempontjából jelentőséggel bírna.

A mérlegen kívüli függő és biztos kötelezettségvállalások alakulása:

fajtája: -	összege:	0 ezer HUF
------------	----------	------------

A beszámolási időszakban a Társaság nem volt készfizető kezesség vállalása.

A beszámolási időszakban a Társaságban kimutatható készfizető kezesség,

- 0 Ft tőketartozás és annak járulékai.

- 0 Ft tőketartozás és annak járulékai erejéig.

#### Veszélyes hulladékkal való gazdálkodás

A társaságnál veszélyes hulladék nem keletkezik, környezet védelmét közvetlenül szolgáló tárgyi eszközök beszerzése nem történt, környezetvédelmi kötelezettsége nem várható.

#### Mellékletek:

Eszköztükör immateriális javakra és tárgyi eszközökre

Cash-flow kimutatás

Pénzügyi, vagyoni mutatók

Budapest, 2026.04.01.

---

dr. Pacsay-Tomassich Orsolya

Statasztikai szám: 19314088-6421-560-01

Nyilvántartási szám: 01-01-0013203

**Közép-európai Oktatási Alapítvány**  
Éves beszámoló melléklet - ESZKÖZTÜKÖR 2025. évre

ezer HUF

Főkönyvi szám	Eszközcsoport	Bruttó érték					Értékcsökkenés					Záró nettó érték
		Nyitó egyenleg	Növekedés	Csökkenés	Átvezetés	Záró egyenleg	Nyitó egyenleg	Növekedés	Csökkenés	Átvezetés	Záró egyenleg	
114	Szellemi termékek		127			127		127			127	
<b>Total</b>	<b>Szellemi termékek</b>		<b>127</b>			<b>127</b>		<b>127</b>			<b>127</b>	
<b>Total</b>	<b>IMMATERIÁLIS JAVAK</b>		<b>127</b>			<b>127</b>		<b>127</b>			<b>127</b>	
1231	Kivett kórház és víztározó - Húvösvölgyi út 116.	1 431 710				1 431 710						1 431 710
1232	Épület - Húvösvölgyi út 116.	205 143				205 143	9 420	4 103			13 523	191 620
1233	Építmény - Húvösvölgyi út 116.	54 426				54 426	2 499	1 088			3 587	50 839
<b>Total</b>	<b>Ingtatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok</b>	<b>1 691 279</b>				<b>1 691 279</b>	<b>11 919</b>	<b>5 191</b>			<b>17 110</b>	<b>1 674 169</b>
143	Irodai, igazgatási berendezések	568		287		281	454	74	247		281	
<b>Total</b>	<b>Egyéb berendezések, felszerelések, járművek</b>	<b>568</b>		<b>287</b>		<b>281</b>	<b>454</b>	<b>74</b>	<b>247</b>		<b>281</b>	
<b>Total</b>	<b>TÁRGYI ESZKÖZÖK</b>	<b>1 691 847</b>		<b>287</b>		<b>1 691 560</b>	<b>12 373</b>	<b>5 265</b>	<b>247</b>		<b>17 391</b>	<b>1 674 169</b>

Statatisztikai szám: 19314088-6421-560-01

Nyilvántartási szám: 01-01-0013203

**Közép-európai Oktatási Alapítvány**  
**Éves beszámoló melléklet - CASH-FLOW KIMUTATÁS 2025. évre**

ezer HUF

Srsz		Megnevezés	2024.12.31	Lezárt évek módosításai	2025.12.31
<b>1</b>	<b>I.</b>	<b>Szokásos tevékenységből származó pénzeszköz-változás (Működési cash flow)</b>	<b>-138 238</b>		<b>1 914 695</b>
2	±	Adózás előtti eredmény	145 716		-38 584
3	+	Elszámolt amortizáció	5 379		5 392
4	+	Elszámolt értékvesztés és visszaírás			
5	±	Céltartalékképzés és -felhasználás különbözete			
6	±	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye			-40
7	±	Szállítói kötelezettség változása	-25 267		1 503
8	±	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek változása	-1 857		1 654
9	±	Passzív időbeli elhatárolások változása	-3 623		
10	±	Vevőkövetelés változása	-435		193
11	±	Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása	-254 586		1 943 408
12	±	Aktív időbeli elhatárolások változása	-3 565		1 169
13	-	Fizetett, fizetendő adó (nyereség után)			
14	-	Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés			
<b>15</b>	<b>II.</b>	<b>Befektetési tevékenységből származó pénzeszközváltozás (Befektetési cash flow)</b>	<b>14 351</b>		<b>-2 444 479</b>
16	-	Befektetett eszközök beszerzése	14 351		-2 444 519
17	+	Befektetett eszközök eladása			40
18	+	Kapott osztalék, részesedés			
<b>19</b>	<b>III.</b>	<b>Pénzügyi műveletekből származó pénzeszközváltozás (Finanszírozási cash flow)</b>			
20	+	Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele			
21	+	Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele			
22	+	Hitel és kölcsön felvétele			
23	+	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése			
24	-	Véglegesen kapott pénzeszköz			
25	-	Részvénybevonás, tőkekivonás (tőkeleszállítás)			
26	-	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése			
27	-	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése			
28	-	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek			
29	-	Véglegesen átadott pénzeszköz			
30	+	Alapítókkal szembeni, illetve egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek változása			
<b>31</b>		<b>Pénzeszközök változása</b>	<b>-123 887</b>		<b>-529 784</b>

Közép-európai Oktatási Alapítvány  
Éves beszámoló melléklet - PÉNZÜGYI, VAGYONI MUTATÓK 2025. évre

Megnevezés	2024.12.31	2025.12.31
<b>Befektetett eszközök aránya =</b>		
$\frac{\text{Befektetett eszközök} \times 100}{\text{Összes eszköz}}$	36,38%	89,75%
A mutató értéke kifejezi, hogy a társaság összes eszközéből milyen hányadot tesznek ki a befektetett eszközök.		
<b>Forgóeszközök aránya =</b>		
$\frac{\text{Forgóeszközök} \times 100}{\text{Összes eszköz}}$	63,54%	10,20%
A mutató értéke kifejezi, hogy az összes eszközön belül milyen arányt képviselnek a forgóeszközök.		
<b>Tőkeerősség (saját tőke aránya) =</b>		
$\frac{\text{Saját tőke}}{\text{Mérleg főösszege}}$	62,97%	62,62%
A mutató értéke kifejezi, hogy a társaság eszközeit milyen arányban finanszírozza a saját tőke.		
<b>Adózott eredmény aránya a saját tőkéhez viszonyítva =</b>		
$\frac{\text{Adózott eredmény} \times 100}{\text{Saját tőke}}$	5,00%	-1,34%
A mutató értéke kifejezi, hogy a tárgyévben a saját tőke növededésében/csökkenésében milyen a hatása a mérleg szerinti eredménynek.		
<b>Kötelezettségek aránya =</b>		
$\frac{\text{Kötelezettségek} \times 100}{\text{Mérleg főösszeg}}$	37,01%	37,37%
A mutató értéke kifejezi, hogy milyen a hosszú- és rövidlejáratú tartozások aránya.		
<b>Befektetett eszközök fedezete =</b>		
$\frac{\text{Saját tőke} \times 100}{\text{Befektetett eszközök}}$	173,10%	69,77%
A mutató értéke kifejezi, hogy az összes befektetett eszközt milyen arányban finanszírozza a saját tőke.		
<b>Nettó forgótőke, saját tőke aránya =</b>		
$\frac{\text{Forgótőke} \times 100}{\text{Saját tőke}}$	100,13%	15,40%
A rövid lejáratú kötelezettséggel csökkentett forgóeszközök (vagyis a nettó forgótőke), a saját tőke hány százalékára nyújt fedezetet.		
<b>Likviditási mutató =</b>		
$\frac{\text{Forgóeszközök} \times 100}{\text{Rövid lejáratú kötelezettségek}}$	13133,79%	1833,93%
A mutató értéke kifejezi, hogy a forgóeszközök összege milyen százalékát fedezi a rövid távú kötelezettségnek.		
<b>Árbevétel arányos üzleti eredmény =</b>		
$\frac{\text{Üzemi(üzleti) tevékenység eredmény} \times 100}{\text{Értékesítés nettó árbevétele}}$	-1539,21%	-1325,90%
A mutató értéke kifejezi, hogy milyen a társaság alaptevékenységének jövedelmezősége.		
<b>Bevétel arányos adózás előtti eredmény =</b>		
$\frac{\text{Adózás előtti eredmény} \times 100}{\text{Összes bevétel}}$	40,34%	-25,22%
A mutató értéke kifejezi, hogy mekkora a társaság adózás előtti eredményének az összes bevételhez viszonyított hányada.		
<b>Eszköz arányos jövedelmezőség =</b>		
$\frac{\text{Adózás előtti eredmény} \times 100}{\text{Eszközök összesen}}$	3,15%	-0,84%
A mutató értéke kifejezi, hogy egységnyi lekötött eszköz mekkora adózás előtti eredményt hoz létre, vagyis az eszköz jövedelemtermelő képességéről ad tájékoztatást.		